

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 25/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 02) số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 154-2314/TB-SH ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông **Nguyễn Văn Út, sinh năm 1965**; Địa chỉ: tổ 06, ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- **Tài sản:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 437,4m² (trong đó: 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 287.4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2046) thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS03463 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/01/2018, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Út ngày 03/4/2018; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 1992TLBĐ ngày 07/6/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu).

* Lưu ý: thửa đất có 175,1m thuộc chỉ giới QHGT.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 20/3/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 47 tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ số điện thoại 0979172773 gặp Trần Thị Diễm Trang - Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Châu để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 03/4/2025 đến hết ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm bán đấu giá là: **1.761.294.000** đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, hai trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 264.194.100 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 03/4/2025 đến hết ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.

- Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 14/5/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang